

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 65/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподъезд	1,00	шт	548,93	548,93
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры для проведения пробной точки	1,00	ед	566,09	566,09
4	Осмотр э/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 4л 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена патронов в светильнике	1,00	шт	310,01	310,01
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 220,00
5					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена крана (для хозяйств)	1,00	шт	542,95	542,95
	материалы				330,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	7,35	29,40
10	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34139,32	2 048,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	9765,68	268,56
13	Услуги банка				181,67
Дополнительные услуги					
14	Вып. начислено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДС/ФЛ 13%	1,00	мес.ц	5000,00	5 000,00
	ИТОГО:				33 488,81

2. Всего за период с 01.08.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму

33 488,81р.

3. Работы и услуги выполнены по установленным срокам, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт является документом в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Исполнитель
Лидия Ивановна